

REKAPITULASI HARGA PERKIRAAN SENDIRI

Pekerjaan : Belanja Jasa Konsultansi Perencanaan Pemeliharaan/Rehabilitasi Gedung Kantor
Instansi : Inspektorat Daerah Provinsi Sumatera Barat
Kegiatan : Pemeliharaan Barang Milik Daerah Penunjang Urusan Pemerintahan Daerah
Sub Kegiatan : Pemeliharaan/Rehabilitasi Gedung Kantor dan Bangunan Lainnya
Sumber Dana : APBD Provinsi Sumatera Barat Tahun Anggaran 2023
Waktu Pelaksanaan : 30 (Tiga Puluh) Hari Kalender

No.	Uraian Keluaran/Output	Persentase (%)	Satuan Keluaran	Harga Satuan (Rp)	PPN 11%	Total Harga (Rp)
A.	LAPORAN					
1	Output I Laporan Pendahuluan	20,00	Ls	10.643.810,00	11,00	11.814.629,10
2	Output II Laporan Akhir	80,00	Ls	42.575.240,00	11,00	47.258.516,40
		100,00				59.073.145,50
	Dibulatkan					59.073.000,00
	Terbilang : Lima Puluh Sembilan Juta Tujuh Puluh Tiga Ribu Rupiah					

Padang, 2 Mei 2023

Kuasa Pengguna Anggaran



Hj. BETTY VETRI, S.E., M.Si., CFA

NIP. 19720215 199803 2 003

HARGA PERKIRAAN SENDIRI (HPS)

KEGIATAN : Pemeliharaan/Rehabilitasi Gedung Kantor Inspektorat
PEKERJAAN : Jasa Konsultansi Perencanaan Arsitektur
LOKASI : Jalan Nipah No. 51 Padang
WAKTUR : 30 (Tiga Puluh) hari
TAHUN ANGGARAN : 2023

NO	URAIAN	VOLUME	SATUAN	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
1	2	6	7	8	9
A. BIAYA LANGSUNG PERSONIL					
I.	Biaya Tenaga Ahli				37.168.750,00
1	Team Leader/ Arsitektur - Ahli Muda	1	OB	19.263.860,00	19.263.860,00
2	Tenaga Ahli Elektrikal	1	OB	17.904.890,00	17.904.890,00
II.	Tenaga Lainnya				14.528.800,00
1	Surveyor (D3 Sipil/Arsitektur)	2	OB	3.009.600,00	6.019.200,00
2	Drafter (D3 Arsitektur)	1	OB	2.750.000,00	2.750.000,00
3	Estimator (D3 Sipil)	1	OB	3.009.600,00	3.009.600,00
4	Petugas K3	1	OB	2.750.000,00	2.750.000,00
	JUMLAH A.I + A.II				51.697.550,00
B. BIAYA LANGSUNG NON PERSONIL					
I.	Biaya Operasional Kantor				
NO	URAIAN	VOLUME	SATUAN	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp.)
1	2	6	7	9	10
1	Biaya survey lapangan	1,00	LS	550.000,00	550.000,00
2	Biaya Cetak dan Penggandaan	1,00	LS	200.000,00	200.000,00
3	Laporan				
	Gambar Perencanaan, Spesifikasi Teknis/RKS dan RAB	5,00	buku	134.300,00	671.500,00
	Softcopy dalam Flashdisk	1,00	bh	100.000,00	100.000,00
	JUMLAH B.I				1.521.500,00
JUMLAH					53.219.050,00
PPN 11 %					5.854.095,50
TOTAL					59.073.145,50
PEMBULATAN					59.073.000,00

DAFTAR ANALISA BIAYA REMUNERASI SATUAN TENAGA

Pekerjaan : Belanja Jasa Konsultansi Perencanaan Pemeliharaan/Rehabilitasi Gedung Kantor
 Instansi : Inspektorat Daerah Provinsi Sumatera Barat
 Kegiatan : Pemeliharaan Barang Milik Daerah Penunjang Urusan Pemerintahan Daerah
 Sub Kegiatan : Pemeliharaan/Rehabilitasi Gedung Kantor dan Bangunan Lainnya
 Sumber Dana : APBD Provinsi Sumatera Barat Tahun Anggaran 2023
 Waktu Pelaksanaan : 30 (Tiga Puluh) Hari Kalender

- 1. Personil : Team Leader/ Arsitektur**
 Pendidikan : S1 Teknik Arsitektur/Teknik Sipil
 Sertifikat Keahlian : SKA Ahli Muda
 Pengalaman : 2 (Dua) Tahun
 Remunerasi Minimal : 19.215.000,00

No.	Komponen BLP	Koefesien Nasional	Koefisien Diambil	Billing Rate	Harga Satuan
1	Gaji Dasar (GD)	1 x GD	1,00	9.168.905,00	9.168.905,00
2	Beban Biaya Sosial (BBS)	(0,3 - 0,4) x GD	0,40	9.168.905,00	3.667.562,00
3	Beban Biaya Umum (BBU)	(0,5 - 1,3) x GD	0,51	9.168.905,00	4.676.141,55
4	Keuntungan	0,1 x (GD + BBS + BBU)	0,10	17.512.608,55	1.751.260,86
	Jumlah				19.263.869,41
	Jumlah (Dibulatkan)			OK	19.263.860,00

- 2. Personil : Tenaga Ahli Elektrikal**
 Pendidikan : S1 Teknik Elektro dan sejenisnya
 Sertifikat Keahlian : SKA Elektro
 Pengalaman : 1 (Satu) Tahun
 Remunerasi Minimal : 17.842.500,00

No.	Komponen BLP	Koefesien Nasional	Koefisien Diambil	Billing Rate	Harga Satuan
1	Gaji Dasar (GD)	1 x GD	1,00	7.940.085,00	7.940.085,00
2	Beban Biaya Sosial (BBS)	(0,3 - 0,4) x GD	0,40	7.940.085,00	3.176.034,00
3	Beban Biaya Umum (BBU)	(0,5 - 1,3) x GD	0,65	7.940.085,00	5.161.055,25
4	Keuntungan	0,1 x (GD + BBS + BBU)	0,10	16.277.174,25	1.627.717,43
	Jumlah				17.904.891,68
	Jumlah (Dibulatkan)			OK	17.904.890,00

- 3. Personil : Estimator**
 Pendidikan : D3 Teknik Sipil/Arsitektur
 Sertifikat Keahlian : -
 Pengalaman : 1 (Satu) Tahun
 Remunerasi Minimal : -

No.	Komponen BLP	Koefesien Nasional	Koefisien Diambil	Billing Rate	Harga Satuan
1	Gaji Dasar (GD)	1 x GD	1,00	1.520.000,00	1.520.000,00
2	Beban Biaya Sosial (BBS)	(0,3 - 0,4) x GD	0,30	1.520.000,00	456.000,00
3	Beban Biaya Umum (BBU)	(0,5 - 1,3) x GD	0,50	1.520.000,00	760.000,00
4	Keuntungan	0,1 x (GD + BBS + BBU)	0,10	2.736.000,00	273.600,00
	Jumlah				3.009.600,00
	Jumlah (Dibulatkan)			OK	3.009.600,00

- 4. Personil : Surveyor**
 Pendidikan : D3 Teknik Sipil/Arsitektur
 Sertifikat Keahlian : -
 Pengalaman : 1 (Satu) Tahun
 Remunerasi Minimal : -

No.	Komponen BLP	Koefesien Nasional	Koefisien Diambil	Billing Rate	Harga Satuan
1	Gaji Dasar (GD)	1 x GD	1,00	1.520.000,00	1.520.000,00
2	Beban Biaya Sosial (BBS)	(0,3 - 0,4) x GD	0,30	1.520.000,00	456.000,00
3	Beban Biaya Umum (BBU)	(0,5 - 1,3) x GD	0,50	1.520.000,00	760.000,00
4	Keuntungan	0,1 x (GD + BBS + BBU)	0,10	2.736.000,00	273.600,00
	Jumlah				3.009.600,00
	Jumlah (Dibulatkan)			OK	3.009.600,00

5. **Personil** : **Drafter/CAD/Operator Komputer**
Pendidikan : STM/SMK/SMA Sederajat
Sertifikat Keahlian : -
Pengalaman : **1 (Satu) Tahun**
Remunerasi Minimal : -

No.	Komponen BLP	Koefesien Nasional	Koefisien Diambil	Billing Rate	Harga Satuan
1	Gaji Dasar (GD)	1 x GD	1,00	1.400.000,00	1.400.000,00
2	Beban Biaya Sosial (BBS)	(0,3 - 0,4) x GD	0,30	1.400.000,00	420.000,00
3	Beban Biaya Umum (BBU)	(0,5 - 1,3) x GD	0,50	1.400.000,00	700.000,00
4	Keuntungan	0,1 x (GD + BBS + BBU)	0,10	2.520.000,00	230.000,00
	Jumlah				2.750.000,00
	Jumlah (Dibulatkan)			OK	2.750.000,00

6. **Personil** : **Petugas K3**
Pendidikan : STM/SMK/SMA Sederajat
Sertifikat Keahlian : -
Pengalaman : **1 (Satu) Tahun**
Remunerasi Minimal : -

No.	Komponen BLP	Koefesien Nasional	Koefisien Diambil	Billing Rate	Harga Satuan
1	Gaji Dasar (GD)	1 x GD	1,00	1.400.000,00	1.400.000,00
2	Beban Biaya Sosial (BBS)	(0,3 - 0,4) x GD	0,30	1.400.000,00	420.000,00
3	Beban Biaya Umum (BBU)	(0,5 - 1,3) x GD	0,50	1.400.000,00	700.000,00
4	Keuntungan	0,1 x (GD + BBS + BBU)	0,10	2.520.000,00	230.000,00
	Jumlah				2.750.000,00
	Jumlah (Dibulatkan)			OK	2.750.000,00

BESARAN REMUNERASI MINIMAL TAHUN 2022

BERDASARKAN PENGALAMAN PROFESIONAL YANG SETARA (*COMPARABLE EXPERIENCES*) *)

KUALIFIKASI TENAGA AHLI	Pengalaman			Provinsi Sumatera Barat (Indeks = 0,915)		
				S1 / Setara**	S2 / Setara**	S3 / Setara**
	(Thn)			(Rp)	(Rp)	(Rp)
AHLI MUDA		1		17.842.500,00	24.247.500,00	31.338.750,00
		2		19.215.000,00	25.848.750,00	33.168.750,00
AHLI MADYA	1	3		20.816.250,00	27.678.750,00	34.998.750,00
	2	4		22.188.750,00	29.508.750,00	36.828.750,00
	3	5		23.561.250,00	31.110.000,00	38.658.750,00
AHLI UTAMA	1	4	6	24.933.750,00	32.940.000,00	40.488.750,00
	2	5	7	26.306.250,00	34.083.750,00	42.318.750,00
	3	6	8	27.678.750,00	36.371.250,00	44.148.750,00
	4	7	9	29.280.000,00	37.972.500,00	45.978.750,00
	5	8	10	30.652.500,00	39.802.500,00	47.808.750,00
	6	9	11	32.025.000,00	41.632.500,00	49.638.750,00
	7	10	12	33.397.500,00	43.233.750,00	51.468.750,00
	8	11	13	34.770.000,00	45.063.750,00	53.298.750,00
	9	12	14	36.142.500,00	46.665.000,00	55.128.750,00
	10	13	15	37.743.750,00	48.495.000,00	56.958.750,00
	11	14	16	39.116.250,00	50.325.000,00	58.788.750,00
	12	15	17	40.488.750,00	51.926.250,00	60.618.750,00
	13	16	18	41.861.250,00	53.756.250,00	62.448.750,00
	14	17	19	43.233.750,00	55.357.500,00	64.278.750,00
	15	18	20	44.606.250,00	57.187.500,00	66.108.750,00
	16	19	21	46.207.500,00	58.788.750,00	67.938.750,00
	17	20	22	47.580.000,00	60.618.750,00	69.768.750,00
	18	21	23	48.952.500,00	62.448.750,00	71.598.750,00
	19	22	24	50.325.000,00	64.050.000,00	73.428.750,00
	20	23	25	51.697.500,00	65.880.000,00	75.258.750,00